

Infobrev Mai til naboer til St. Olav videregående skole

Prosjektnavn: Rehabilitering & Nybygg – St. Olav videregående skole
Tiltakshaver: Rogaland fylkeskommune
Dato: 06.05.2025

Byggearbeider ved St. Olav videregående skole –Totalentreprisen

Rogaland fylkeskommune har igangsatt et omfattende byggeprosjekt ved St. Olav videregående skole, beliggende i Jens Zetlitz gate 33, Stavanger. Prosjektet omfatter oppføring av et nytt undervisningsbygg, full ombygging av kroppsøvingsarealer samt rehabilitering av to trevillaer som benyttes til lærerarbeidsplasser. Vi vil gjøre vårt beste for å redusere ulempene og holde dere godt informert underveis i prosessen.

Entreprenør

Faber Bygg AS er engasjert som totalentreprenør for prosjektet og vil stå for detaljprosjektering og utførelse av byggearbeidene i prosjektets etappe 3.

Fremdriftsplan

K1 entreprisen har vært i gang siden januar 2025 med etablering av bygge gjerder og rivearbeider. I mars ble Villa flyttet inn i skolegården i påvente av å bli flyttet tilbake til permanent lokasjon etter at betongarbeidene er utført.

Etappe 3: Hovedutbygging og rehabilitering utføres av Faber Bygg AS. Igangsettelse av dette arbeidet skjer i slutten av mai 2025 med planlagt overlevering i oktober 2027. Arbeidet starter med Bygg D – nybygget med grunnarbeid og klargjøring av tomt for betongarbeider. Betongarbeider igangsettes og ny grunnmur til bygg E blir etablert slik at huset kan flyttes tilbake. Vi starter også på rivearbeider på eksisterende gymsal og ny netstasjon vil bli etablert. For videre fremdrift se overordnet fremdriftsplan:

Brakkerigg

Villa i Jens Zetlitz gate 37 benyttes som prosjektbrakkerigg

Arbeidstider

Normal arbeidstid vil være mandag til fredag kl. 07:00–16:00. I enkelte perioder kan det bli behov for utvidet arbeidstid. Støyende arbeider vil kun foregå i tidsrommet 07:00–19:00 på hverdager. Ved avvik fra dette vil vi informere naboer før oppstart og vi vil holde dette til et minimum. Det vil bli arbeid utført i sommerferier.

Bildet under viser planlagt nybygg sammen med eksisterende bygg som ikke skal rives. Byggbenevning fremkommer på bildet, men er også listet opp under:

Bygg A; Eksisterende administrasjonsdel - ikke en del av prosjektet.
 Bygg B; Eksisterende St. Olav fløy - Ikke en del av prosjektet.
 Bygg C; Ledaal fløy – Eksisterende klasseromsbygg - Ikke en del av prosjektet.
 Bygg C; Gymsal inkl u.etg (Ledaal) – Inngår i prosjektet
 Bygg D; Nybygg – Inngår i prosjektet
 Bygg E; Trehusvilla Eiganesveien 24 – Inngår i prosjektet
 Bygg F; Trehusvilla Jens Zetlitz gate 37 – Inngår i prosjektet
 Privat bolig; Jens Zetlitz gate 35 - må hensyntas.
 For utomhus medfølger egen utomhusplan.

Til info er Eiganesveien og Jens Zetlitz gate kommunale veier. Wessels gate er fylkesvei.



Støy og støv

I perioder med grave- og rivingsarbeid samt fundamentering vil det kunne oppstå støy og støv. Støv skal unngås så langt det lar seg gjøre. Det vil i sommeren 2025 bli utført noe pelearbeider, og muligens noe pigging av fjell, som kan føre til noe støy.

Miljø og bærekraft

Prosjektet følger utvalgte BREEAM-krav med fokus på miljøvennlige materialer, ansvarlig byggepraksis, god inneluftkvalitet, fuktsikring og avfallshåndtering. I tillegg legges det vekt på grundig planlegging ved idriftsetting, overlevering og prøvedrift, samt tekniske løsninger som reduserer miljø- og helsemessige belastninger.

Med vennlig hilsen

Asbjørn Bollestad

Prosjekt leder

M: 976 72 008 | T: 51 81 87 00

ab@faber.no | www.faber.no